



Užitná plocha: 87 m²

Zastavěná plocha: 129 m²

Potřeba tepla k vytápění:

43 kWh/m²rok

Cena: 3.673.963,- Kč včetně DPH, NUZ, zákl.desky, na klíč

Jedná se o přízemní dům, který pro obyvatele pod svými „křídly“ skrývá bezbariérové útočiště. Tyto ochranná křídla evokují velké střešní přesahy, jež pomyslně chrání Váš domov a rodinu. Střešní přesahy mají však i praktické uplatnění... Jednak na severní straně vzniká kryté místo pro automobil a zároveň zastřešují vstup do domu. Na jižní straně domu mají funkci stínění, kde v letních měsících brání objektu v přehřívání, zároveň však v zimě, kdy je slunce níže nad horizontem, umožňují nemalé tepelné zisky. Taktéž kryjí terasu, kterou je možno propojit s obývacím pokojem a dávají tomuto prostoru patřičnou intimitu.

Do domu se vstupuje přes velké zádveří, které alternuje vstupní halu. Jsou zde situovány úložné prostory v podobě vestavěných skříní. Z tohoto centrálního prostoru se dále dostáváme do koupelny, wc propojeného s technickou místností, pokoje a hlavního obývacího prostoru.

Obývací prostor se skládá z kuchyně, jídelny a obývacího pokoje, odkud je přímý vstup na terasu, potažmo na zahradu. Z obývacího pokoje se vchází do pracovny, která je oddělena velkou posuvnou stěnou a nabízí tak příjemnou variabilitu. Díky této stěně můžeme zanechat oba prostory propojené, či je úplně oddělit. Pracovna též může sloužit jako pokoj pro hosty, v případě nutnosti se z ní dá udělat další dětský pokoj.

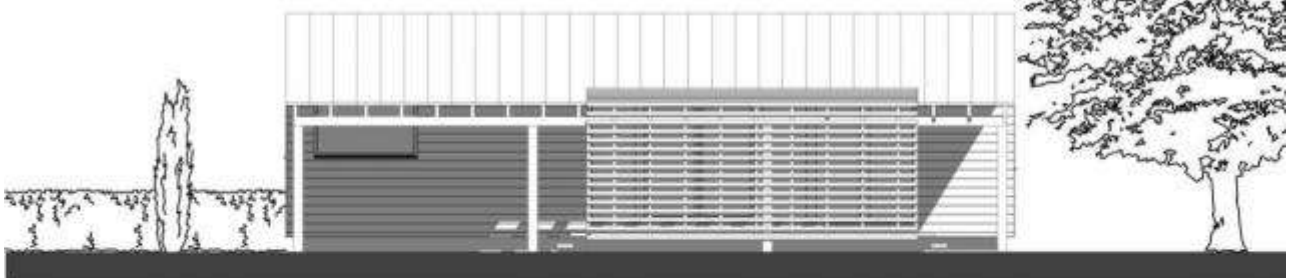
Do ložnice se vstupuje taktéž z obývacího prostoru. Je zde velmi prostorná vestavěná šatní skříň i dostatečný prostor pro dětskou postýlku.

V opačné části domu než je ložnice, se nachází pokoj, který je dostatečně velký pro dvě děti, opět s vlastními úložnými prostory.

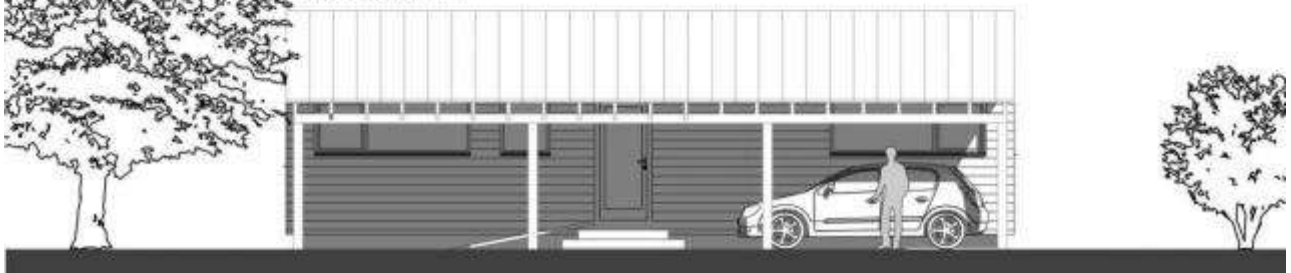
Dům je navržený tak, aby i v základním standardu odpovídal klasifikaci Nízkoenergetický dům.



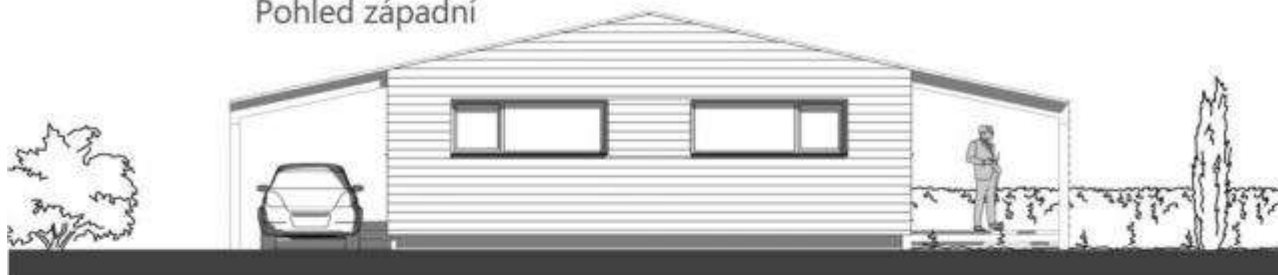
Pohled jižní



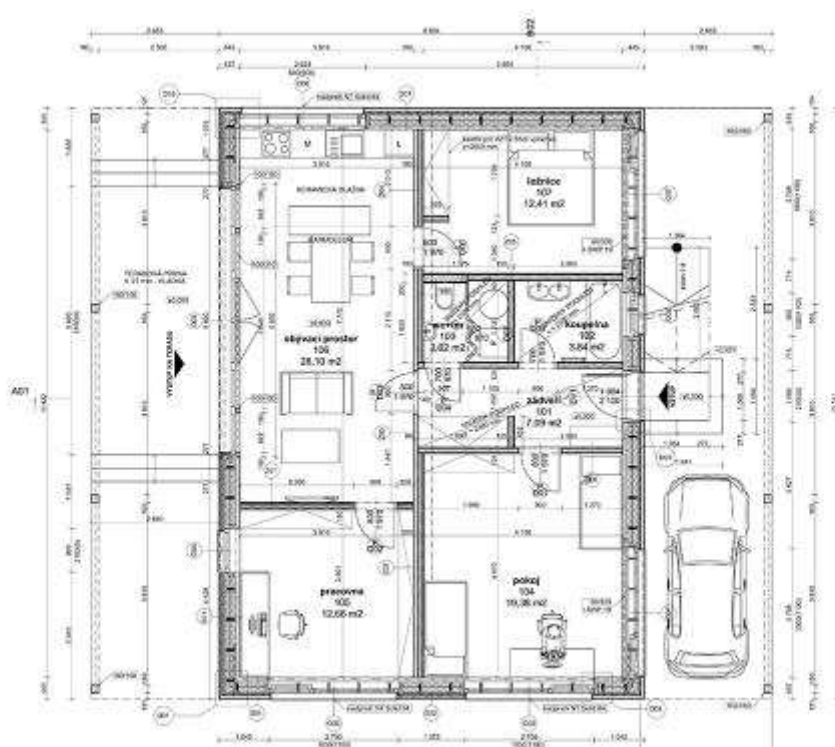
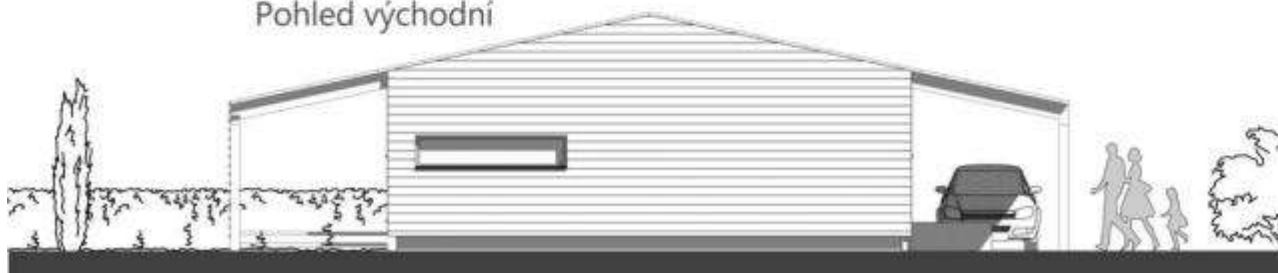
Pohled severní



Pohled západní



Pohled východní



Kontakt:
Michal Primák
Prima realitní společnost s.r.o.
Tel: 603 710 537
Email: michal.primak@primarealitni.cz

